ขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

1 ครวจสอบข้อมูมที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์กรปกคาองคำนหึ่องถิ่นหราจสอบข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่

2 ประกาศบัญจีวามการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ให้เจ้าของกรวงสอบข้อมูล
หากใบลูกต้องให้ยื่นคำร้องกามในระระเวลาที่กำหนด

3 แจ้งการประเมินภาษี
องค์กาปกคาลงสำนทันที่นแจ้งกาาประเมินภาษีให้แกเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

4 ชำระภาษี
เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชำระภาษีภามใบระยะเวลาที่กำหนล

5 การผ่อนชำระภาษี
หากไม่อาบาานชำระภาษีได้ควบสามารอขอย่อบชำระได้ตามหลักเกณฑ์ที่กฎหนาบกำหนล

6 การดำเนินการกรณีค้างชำระ
กาณีไม่ชำระภาษีภายในกำหนล มีเงินเพิ่นและสารถูกกำเนินกาาสามลลูกมาย

ข้อควรรู้

- กาวพัฒนาวงศ์ตารสาลกำหนล ข่านพัฒนาต้องอื่น
- รายได้จากภาษี นำไม่พัฒนาลาลาอญปโภค
- โรงเรียน ถนน ไฟฟ้า น้ำประปา และคุณภาพชีวิตของประชาชน

เอกสารหลักฐานที่ใช้ในการชำระภาษี

กรณีที่ดิน



- หนังสือมลองกรามสิทธิ์ที่ดิน (โฉนดที่ดิน / น.ส.3 / น.ส.3ก หรือมกลาวศิทธิ์อื่น ๆ)
- บัดาประจำตัวประชาชนของผู้เสียภาษี
- เอกสารการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ (ถ้ามี)

กรณีสิ่งปลูกสร้าง



- แนนนปลนหรือมกสารการก่อสร้าง (ถ้ามี)
- หนังสือแลกสารรมสิทธิ์ที่ดิน
- บัดาประจำตัวประชาชนของผู้เสียภาษี
- รูปคำอสิ่งปลูกสร้าง
- เอกลาวอื่น ๆ ที่เที่ยวข้อง (ถ้ามี)

ช่องทางการชำระภาษี

ย่ายใส่ที่
อานิตยอนและจัดเก็บรายได้เทพมตีสัอมกม่นโลม

ช่องการ
สนากาวดี้เทศบาลกำหนล หรือช่องการขอนไลน์ (ถ้ามี)

สอบกามราบละเลือด เพิ่มเติมใส่ที่
042-015441



"ชำระภาษีตรงเวลา ร่วมพัฒนาท้องถิ่น ให้บ้านเรา ม่าอยู่ยั่งขึ้น"

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้
องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งหลวง
อ.โพนพิสัย จ.หนองคาย
โทร. 042-015441 ต่อ 2

อบต.ทุ่งหลวง อ.โพนพิสัย จ.หนองคาย



ความรู้เรื่อง ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ร่วมชำระภาษี ร่วมพัฒนาท้องถิ่น
เพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีของประชาชน

ถนน | น้ำประปา | ไฟฟ้าสาธารณะ | โรงเรียน | สวนสาธารณะ



งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้
องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งหลวง
โทร. 042-015441 ต่อ 2

อบต.ทุ่งหลวง
อ.โพนพิสัย จ.หนองคาย

ความรู้เรื่อง ภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง



"ภาษีท้องถิ่น พัฒนาท้องถิ่น เพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีของประชาชน"

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้
องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งหลวง
อ.โพนพิสัย จ.หนองคาย
โทร. 042-015441 ต่อ 2

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง คืออะไร ?



ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นภาษีที่จัดเก็บจากการถือกรรมที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 เดิมต้องทำการสำรวจส่วนท้องถิ่นบันทึกได้ไม่ผัดบาพื้นที่และบริการอาจมะใช้กับประชาชนไม่ต้องถึน

ใครต้องเสียภาษี ?



เจ้าของที่ดิน / สิ่งปลูกสร้าง
เช่น บุคคลธรรมดา นิติบุคคล หรือหน่วยงานของรัฐที่เป็นเจ้าของตามเอกสารสิทธิ์



ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
เช่น ผู้เช่า ผู้ครอบครอง หรือผู้ที่ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินของผู้อื่น โดยชอบด้วยกฎหมาย

ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษี



ที่ดิน
เช่น ที่ดินเปล่า ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่ดินที่ทำการเกษตร ฯลฯ



สิ่งปลูกสร้าง
เช่น บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า โรงงาน หรือชุดและสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ

ยกเว้นไม่ต้องเสียภาษี

- ทรัพย์สินของรัฐที่ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์
- ทรัพย์สินขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
- ที่ดินเพื่อการเกษตรของบุคคลธรรมดา (ตามหลักเกณฑ์)
- ทรัพย์สินที่กฎหมายกำหนดให้ได้รับยกเว้น เช่น ที่ดินวัด ศาสนสถาน ฯลฯ

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามที่กฎหมายกำหนด

1. ที่ดินเพื่อการเกษตร (บุคคลธรรมดา)

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษี (%)
0 – 50	ยกเว้นภาษี
50 – 125	0.01
125 – 150	0.03
150 – 550	0.05
550 – 1,050	0.07
> 1,050	0.10

2. ที่ดินเพื่อการเกษตร (นิติบุคคล)

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษี (%)
0 – 75	0.01
75 – 100	0.03
100 – 500	0.03
500 – 1,000	0.07
> 1,000	0.10

3. ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย (เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหลังเดียว (ที่อยู่อาศัย))

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษี (%)
0 – 50	ยกเว้นภาษี
50 – 75	0.03
75 – 100	0.05
> 100	0.10

4. เจ้าของเฉพาะสิ่งปลูกสร้างหลังเดียว

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษี (%)
0 – 10	ยกเว้นภาษี
10 – 50	0.03
50 – 75	0.03
75 – 100	0.05
> 100	0.10

5. เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง 2 หลังขึ้นไป

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษี (%)
0 – 50	0.02
50 – 75	0.03
75 – 100	0.05
> 100	0.10

6. ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษี (%)
0 – 50	0.30
20 – 200	0.40
200 – 1,000	0.50
1,000 – 5,000	0.60
> 3,000	0.70

7. ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษี (%)
0 – 50	0.30
50 – 200	0.40
200 – 1,000	0.30
1,000 – 3,000	0.60
> 5,000	0.10

หมายเหตุ :
องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งหลวง ใช้พื้นที่อยู่หมายทำหนด ไปวงตราชการเก็บเต็ม จากพนักงานตำบลนำโอน



สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่
องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งหลวง
อ.โพนพิสัย จ.หนองคาย
042-015441 ต่อ 2